



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ו אייר תש"פ
20.5.20
238028520

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה להארכת משך התקשרות עם הקבלן ס.ה.ר.א בפרויקט שיפוץ מרפאת אשפוז יום –
המרכז לבריאות הנפש באר יעקב
חוזה 573/16**

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה
אלון שלזינגר - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
אלי כהן - חבר

הקבלן ס.ה.ר.א 051094704 נבחר על ידי וועדת המכרזים כזוכה במכרז פומבי 3/16 ביום 9.6.16. הצעתו נבחרה במחיר **3,329,420.78** ש"ח לא כולל מע"מ. (כולל אופציה בחוזה מדף 25% **4,161,776** ש"ח לא כולל מע"מ).

מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט, מר דוד סטרונגין, הפונה בבקשה להאריך את ההתקשרות הקבלן עד 31.12.2020, וללא עלות נוספת מעבר לאישור הוועדה, לצורך תשלום החשבון הסופי.
* ישנה התדיינות בין היועצים המשפטיים של המשרד ושל הקבלן בדבר החשבון הסופי בשל המלצת מנהל הפרויקט לקזז חלק מהסכומים בגין איחורים ואי עמידה בלוי"ז.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.
הסעיף התקציבי: 67250301

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את הארכת ההתקשרות עם הקבלן ס.ה.ר.א בפרויקט שבנדון לתשלום החשבון הסופי, זאת עד ליום 31.12.2020 וללא עלות נוספת מעבר לאישור הוועד. ההחלטה בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	מ"מ יו"ר	
אלון שלזינגר	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
אלי כהן	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

ט"ז באייר, התש"פ
10/05/2020
סימוכין: 227355620

לכבוד
וועדת המכרזים
באמצעות גבי עינת אבני
מזכירת הוועדה

ג.נ.,

הנדון: בקשה להגדלת חוזה לקבלן ס.ה.ר.א. - פרויקט אשפוז יום בביה"ח באר נס
חוזה 573/16, הגדלה 589/18 ח.פ. 051094704

כללי

הפרויקט הסתיים.

אנו נמצאים כעת בשלבי התחשבות ובדיקת החשבון הסופי.

מהות הבקשה

עקב התדיינות בדרג היועצים המשפטיים – הן של המשרד והן של הקבלן (בדבר שיעור החשבון הסופי עקב המלצת הנהלת הפרויקט לקזז חלק מהסכומים בגין איחורים ואי עמידה בלוח"ז) נבקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד 31.12.2020

בברכה,

דוד סטרונגין
רכז פרויקטים בכיר

העתקים:

גבי דליה שטולץ – מנהלת בכירה תחום תציבים
גבי מרב קירט - כלכלנית בכירה
מר חזי צפניה – מנהל אגף ביצוע
עו"ד סלה עטר-כץ – היועצת המשפטית של מינהל התכנון



כ"ג אלול תשע"ח
3.9.18
422294018

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה עם הקבלן ס.ה.ר.א. הרצל סעדה –
בפרויקט שיפוץ מרפאת יום- המרכז לבריאות הנפש באר יעקב**

אבי בן זקן – יו"ר הוועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עריד סלה עטר-כך – יועצת משפטית

הקבלן "ס.ה.ר.א. – הרצל סעדה" ח.פ. 51094704 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 3/16 סכום הצעתו בעת הזכייה 3,329,421 ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה 4,161,776 ₪ לא כולל מע"מ. אופציה במכרז, באישור התקציב ובאישור הוועדה לפרסום המכרז עד 50%. (עד 6,242,664 ₪ לא כולל מע"מ) מצורף מכתבה של גבי נוגה מימון פוגל, ס. מנהל השרותים הטכניים במרכז לבריאות הנפש באר יעקב, הפונה בבקשה למימוש האופציה בחוזה וכן למימוש חלקי של האופציה במכרז ובאישור הוועדה, זאת לשם השלמת הפרויקט והשלמת עבי הגמר במרפאת טיפול יום נוער הסמוכה בשל חסכון בליות יעילות וחסכון בזמן, הכל כמפורט במכתב.

מבוקש מימוש אופציה בסך 367,645 ₪ לא כולל מע"מ. התמורה עולה מ 4,161,776 ₪ ל 4,529,421 ₪ לא כולל מע"מ

משך ההתקשרות הינו עד מרץ 19 (כולל חשבון סופי) ההתקשרות הינה בתנאים זהים. מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות : 67250201

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניה של גבי נוגה מימון פוגל ומסיבות של יעילות חיסכון בזמן ובעלויות מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה הקיימת במלואה בחוזה (עד 25%) ובנוסף לממש חלקית את האופציה במכרז ולהרחיב את ההתקשרות בסך של 367,645 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ ההתקשרות תעמוד על 4,529,421 ₪ לא כולל מע"מ, ומשכה עד לחודש מרץ 19. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כך
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו



גי סיון תשע"ו
9.6.16
51189016

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים-
פעולות והחלטות**

מכרז 3/16
שיפוץ מרפאת אשפוז יום
המרכז לבריאות הנפש באר יעקב

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר
הגב' נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית
מהנדס פטר גרינפלד - חבר
מהנדס יוסי שכטר - חבר
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



מכרז 3/16

שיפוץ מרפאת אשפוז יום - המרכז לבריאות הנפש באר יעקב

אומדן הפרויקט : 3,569,374 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

הערות	ערבות בנקאית גובה ותוקף	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	שם הקבלן	מס'
	100,000 ₪ מיום 18.8.16 – 19.5.16	3,329,420.78 ₪	ס.ה.ר.א – הרצל סעדה	1.
	100,000 ₪ מיום 18.8.16 – 18.5.16	3,652,622.81 ₪	קל פלד בע"מ	2.
	100,000 ₪ מיום 18.8.16 – 19.5.16	3,837,544.44 ₪	מילו ה. קבלנים	3.
	100,000 ₪ מיום 18.8.16 – 18.5.16	3,994,289.25 ₪	ארמון הנדסה בע"מ	4.
	100,000 ₪ מיום 18.8.16 – 19.5.16	4,101,479.25 ₪	מנשה מרדכי	5.

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

הערות	למגיש ההצעה דווח למוגיש ההצעה והתיקון אושר	התיקון בגוף ההצעה	עמוד ושורה בהצעה	מגיש ההצעה	שם החברה	תיקון מספר

אם הזמנן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

המציע הזול ביותר זומן לשימוע בישיבת הוועדה לגבי נסיון חיובי מוכח וסבירות מחירים בהצעתו

לסיכום:

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
מחוקק בריאות הציבור

מכרז 3/16

שיפוץ מרפאת אשפוז יום - המרכז לבריאות הנפש באר יעקב

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור בשימוע כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של א.נ.א. - א.נ.א. במחיר של 3,319,207.77 ₪ לא כולל מע"מ

אשר על פי בקשת המזכיר/ת

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	<i>[Handwritten Signature]</i>
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	<i>[Handwritten Signature]</i>
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	<i>[Handwritten Signature]</i>
יוסי שבטור	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



Handwritten notes: 3/16, 579693, and other illegible scribbles.

לי שבט תשע"ו
9.2.16
12036516

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**אישור יציאה למכרז פומבי
לשיפוץ מחלקת אשפוז יום - המרכז לבריאות הנפש קמפוס באר יעקב**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נציגת החשב
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מעודכן מגבי דליה שטולץ.
הסיווג הנדרש 100 ג' 1. תנאי הסף סטנדרטים.

אומדן הפרויקט **3,594,374** ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67020201

סכום הפיצוי בגן כל יום איחור: **1,000** ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז: **100,000** ₪

זמן הביצוע: **12** חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות: עד **50 %**.

מנהל הפרויקט: **אילן אליהו**.

היתר בניה: **אין צורך**. מצורף מכתב מנהל הפרויקט.

החלטת הוועדה

לפרסם מכרז פומבי.

חתימות חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

תאריך: 31-ינואר-16

אל: עינת אבני - מזכירת ועדת המכרזים

הנדון: אישור לפרסום מכרז - פומבי

ביה"ח/יחידה באר יעקב נס - ציונה

פרויקט: שיפוץ מחלקת אשפוז - יום בקמפוס באר יעקב

מנהל הפרויקט: אילן אליהו

אומדן: 3,594,374 (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: 105,135 ₪

סעיף תקציבי: 67020201


סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 1,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

סוג קבלן מוכר: 100 ג' 1

אין צורך בהיתר בניה (מכתב אדריכל נשלח לוועדת המכרזים)

זמן ביצוע: 12 חודש

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 50%


חתימת המאשר/ת

תאריך 31-ינואר-16